

Dyrektor Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego w Olsztynie ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Górowie Iławeckim przy ulicy Kościuszki 13.

Przetarg zostanie przeprowadzony na zasadach określonych w:

- Rozporządzeniu RM z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. 2021r., poz. 2213),
- Ustawie z dnia 21.08.1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2023, poz. 344).

Dane ewidencyjne: obręb 3, działka nr 60/7 o pow. 0,1807ha, użytek B, KW OL1Y/00015252/9.

Nieruchomość jest zabudowana trzema budynkami:

- **administracyjnym z 1925r. o pow. uż. 477,8m²**, murowanym, dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym, z poddaszem użytkowym, wyposażonym w inst. wod.-kan., elektryczną, c.o. z gazowym kotłem grzewczym, budynek w stanie technicznym miernym, budynek posiada świadectwo charakterystyki energetycznej nr SCHE/20404/59/2023.
- **garażowym z 1925r., o pow. uż. 92,2m²**, jednokondygnacyjnym, podpiwniczonym, murowanym, w stanie technicznym złym, nie nadającym się do użytkowania;
- **budynkiem z przeznaczeniem na kojec dla psa z 1984r, o pow. uż. 17,0m²**, murowanym, jednokondygnacyjnym w stanie technicznym złym nie nadającym się do użytkowania.

Nieruchomość znajduje się w strefie nadgranicznej. W Miejsowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego (Uchwała Nr XXVII/203/01 Rady Miejskiej w Górowie Iławeckim z dnia 23.02.2001r.) nieruchomość zlokalizowana jest w **obszarze 42.00.UU – tereny komercyjne o charakterze usługowym**. Dopuszcza się mieszkania jako towarzyszące w obiekcie usługowym w lokalizacji powyżej parteru. Możliwa lokalizacja hoteli, moteli, pensjonatów, domów wypoczynkowych i schronisk turystycznych. Zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych. Nieruchomość wyposażano w przyłącze kanalizacji sanitarnej, wodociągowe, napowietrzne przyłącze energetyczne, telekomunikacyjne, gazowe. Przez teren nieruchomości przebiegają będące własnością operatorów sieci gazowa i c.o. Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie jest ujęta w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków. Dostęp do drogi publicznej bezpośrednio z ulicy Kościuszki. Dostawa mediów staraniem i na koszt nabywcy. Ewentualne okazanie lub wznowienie granic nieruchomości staraniem i na koszt nabywcy.

Nieruchomość została ujęta w wykazie obwieszczonym w dniach od 10.05.2024 r. do 31.05.2024 r. na tablicach ogłoszeń w siedzibach: Oddziału Regionalnego AMW w Olsztynie, Urzędu Miasta w Górowie Iławeckim, Starostwa Powiatowego w Bartoszycach, a także na stronie internetowej www.amw.com.pl. Informacja o wywieszeniu wykazów została zamieszczona w Gazecie Wyborczej w dniu 10.05.2024r.

Cena wywoławcza 250 500,00 zł.

Do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy kupna - sprzedaży.

Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie **wadium** w wysokości **25 050,00 zł**. Wadium należy wpłacić przelewem na konto OR AMW 10-219 Olsztyn ul. Kasprówicza 1:

BGK O/Olsztyn 37 1130 1189 0025 0130 8320 0008.

Wpłacone wadium winno się znajdować na w/w rachunku najpóźniej w dniu **16.08.2024r.**

Przetarg odbędzie się w dniu 22.08.2024r. o godz. 11.00, w siedzibie O Reg AMW w Olsztynie, ul. Kasprówicza 1 (pokój nr 233).

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji dokumentu potwierdzającego tożsamość, a w przypadku pełnomocnika, dokumentu potwierdzającego tożsamość i stosownego pełnomocnictwa. W przypadku osób prawnych, okazanie dokumentu potwierdzającego tożsamość przedstawiciela oraz aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego oraz dokumentu, z którego wynika upoważnienie dla uczestnika przetargu do reprezentowania tej osoby prawnej.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia:

1. oświadczenia, że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Agencję Mienia Wojskowego w związku z przeprowadzonym przetargiem (podstawa prawna Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady

Unii Europejskiej 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz art. 23 ust. 1 pkt. 1 i 2 oraz art. 24 ustawy z dnia 29.08.1997 r. o ochronie danych osobowych - (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 z późn. zm.), w związku z art. 175 ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych - (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781),

2. oświadczenia, że wypełniły obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu przystąpienia do przetargu, ewentualnie wykonania umowy sprzedaży nieruchomości,
3. oświadczenia, że zapoznały się z pełną treścią ogłoszenia oraz stanem prawnym, technicznym i faktycznym przedmiotu przetargu i nie będą wnosić z tego tytułu oraz z tytułu ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu żadnych roszczeń w stosunku do Agencji Mienia Wojskowego.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu **24.06.2024 r.** Osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu, o których mowa w ustawie z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami RP (t. j. Dz. U. 2017r. poz. 2097), zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium, jeżeli w terminie do dnia **16.08.2024r.** zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawiając oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do rekompensaty z adnotacją wojewody o wybranej formie realizacji prawa do rekompensaty zgodnie z art. 7 i 8 powołanej ustawy oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy. W dniu przetargu (przed jego otwarciem) powinny także okazać komisji wypisy z rejestrów, o których mowa w art. 19 powołanej ustawy.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Osobom, które przetarg przegrały, wadium zostanie niezwłocznie zwrócone.

Nie podpisanie protokołu z przetargu z przyczyn niezależnych od Agencji oraz nie przystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie wskazanym przez Agencję, może spowodować odstąpienie organizatora przetargu od zawarcia umowy i zgodnie z art. 41 ust 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2023, poz. 344) wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wygrywający przetarg będzie zobowiązany do zapłaty ceny ustalonej w drodze przetargu (pomniejszonej o wpłacone wadium) na cztery dni przed zawarciem notarialnej umowy kupna - sprzedaży, pokrycia kosztów związanych z zawarciem aktu notarialnego i opłatą sądową.

W przypadku cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 2278).

Dyrektor Oddziału Regionalnego AMW w Olsztynie może odwołać przetarg podając przyczynę.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udzielają pracownicy Działu ds. Nieruchomości OReg AMW w Olsztynie ul. Kasprówicza 1 pok. 106 tel.: **89-536-31-38, 89-536-31-39, 693-080-661.**

Ogłoszenie o przetargu zostało opublikowane na stronie www.amw.com.pl oraz wywieszone na tablicach ogłoszeń w siedzibach: O Reg AMW w Olsztynie, Urzędu Miasta w Górowie Iławeckim, Starostwa Powiatowego w Bartoszycach. Wyciąg z niniejszego ogłoszenia został opublikowany w Gazecie Wyborczej.

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych przez Agencję Mienia Wojskowego na potrzeby gospodarki nieruchomościami związanej ze sprzedażą nieruchomości.

W związku z wejściem w życie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 2016 Nr 119 z 4.05.2016r., str. 1), dalej RODO, informuję, że:

1. Administratorem danych osobowych, powierzonych przez Panią/Pana jest AMW w Warszawie ul. Nowowiejska 26A, 00-911 Warszawa, www.amw.com.pl.
2. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych Osobowych w Agencji Mienia Wojskowego: poczta elektroniczna: iod@amw.com.pl, adres do korespondencji: AMW, ul. Nowowiejska 26, 00-911 Warszawa, z dopiskiem „Inspektor Ochrony Danych”.
3. Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych będzie następowało na podstawie:
 - art. 6 ust. 1 lit. a) RODO w związku z wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych w celu przeprowadzenia procedury, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, ewentualnie wykonania umowy sprzedaży, na sprzedaż nieruchomości położonej w Górowie Iławeckim przy ulicy Kościuszki 13,
 - art. 6 ust. 1 lit. b) RODO, jako niezbędne do przeprowadzenia przetargu ewentualnie wykonania umowy lub podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy,
 - art. 6 ust. 1 lit. c) RODO, jako niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze,
 - art. 6 ust. 1 lit. e) RODO, jako niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi,

- art. 6 ust. 1 lit. f) RODO, jako niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora lub przez stronę trzecią, z wyjątkiem sytuacji, w których nadrzędny charakter wobec tych interesów mają interesy lub podstawowe prawa i wolności osoby, której dane dotyczą, wymagające ochrony danych osobowych.
4. Dane osobowe będą przetwarzane na potrzeby realizacji obowiązków wynikających z Ustawy z dnia 10.07.2015r. o AMW (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 98) i Ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. 2023, poz. 344). oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.04r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. 2021r., poz. 2213), przez okres istnienia prawnie uzasadnionego interesu Administratora, tj. przez okres zgodny z wymaganiami archiwizacji określonymi w przepisach prawa oraz do momentu upływu okresu przedawnienia ewentualnych roszczeń wynikających z umowy sprzedaży.
 5. Podanie danych jest dobrowolne, jednak jest niezbędne na potrzeby gospodarki nieruchomościami prowadzonej przez AMW, związanej ze sprzedażą nieruchomości. Niepodanie danych uniemożliwi sprzedaż nieruchomości.
 6. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja z przetargu, ewentualnie umowa sprzedaży, w oparciu o Ustawę z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. 2023, poz. 344), Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. 2021r., poz. 2213), Ustawy z dnia 06.09.2001r. o dostępie do informacji publicznej (tj. Dz. U. z 2022r., poz. 902) oraz przepisów wewnętrznych obowiązujących w AMW. Dane mogą być udostępniane organom państwa lub innym podmiotom upoważnionym do uzyskania informacji na podstawie przepisów prawa krajowego, takim jak: organy podatkowe, ZUS, administratorzy nieruchomości.
 7. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
 8. Posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
 9. Nie przysługuje Pani/Panu:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdy podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. a, b, c RODO.
 10. Podane dane będą przetwarzane zgodnie z treścią RODO.

Olsztyn 02.07.2024r.

z upoważnienia Dyrektora
KIEROWNIK
Działu ds. Nieruchomości
Ryszard JASKÓLSKI